

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 года

Адрес: **ул. Газетная д.87**  
 обслуживаемая площадь: **2955,10** с августа 20 **2955,00**  
 в т.ч жилая **2833,50** **2833,40**  
 в т.ч нежилые помещения **121,60** **121,60**

1.

	долг за собств на 01.01.2020	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
ВДГО	2442,93	821,74	821,73	821,74	821,74	821,74	821,74	821,74	821,71	821,71	821,71	821,71	821,20	9860,27
СОИ ВО (куб.м)	321,08	235,38	209,24	209,24	209,24	209,24	209,24	217,44	216,27	232,51	234,36	234,36	234,27	2650,79
СОИ ХВС (куб.м)	292,63	214,21	190,50	190,49	190,49	190,49	190,49	197,37	197,36	212,81	212,81	212,81	212,69	2412,59
СОИ ГВС (нагр.)	1026,34	752,16	668,62	668,62	668,62	668,62	668,62	696,33	696,31	750,72	750,72	750,72	750,32	8490,39
СОИ ГВС (нос.)	115,57	84,78	75,36	75,36	75,36	75,36	75,36	90,22	90,22	97,22	97,22	97,22	97,20	1030,89
Содержание жилья	47725,31	35022,07	35022,07	35022,07	35022,07	35022,07	35022,07	35022,07	35020,82	35020,83	35020,83	35020,83	34998,60	420236,40
Услуги ст. по дому	10981,25	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	96000,00
Электроэнергия	1397,89	95891,93	31864,01	24187,54	26146,32	23476,82	22749,32	19862,98	23763,47	23180,63	22395,08	30166,27	23045,97	366730,34
Капитальный ремонт взносы РО	46093,81	27541,59	27541,59	27541,59	27541,59	27541,59	27541,59	27541,59	27540,62	27540,62	27540,62	27540,62	27523,13	330476,74
Аренда МОП	2220,00	690,00	690,00	690,00	690,00	690,00	690,00	690,00	690,00	690,00	690,00	690,00	690,00	8280,00
СОИ ВО (куб.м) Н/Ж	30,41	3,41	3,41	3,03	3,03	3,03	3,03	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	37,82
СОИ ГВС (нагр.) Н/Ж	97,28	10,90	10,90	9,69	9,69	9,69	9,69	10,09	10,09	10,09	10,09	10,09	10,09	123,61
СОИ ГВС (нос.) Н/Ж	10,95	1,23	1,23	1,09	1,09	1,09	1,09	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	14,68
Содержание жилья Н/Ж	4249,08	470,92	470,92	470,92	470,92	470,92	470,92	470,92	470,92	470,92	470,92	470,92	470,92	5651,04
СОИ ХВС (куб.м) Н/Ж	27,85	3,11	3,11	2,76	2,76	2,76	2,76	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	34,42
Услуги ст. по дому Н/Ж	900,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	1200,00
ВДГО Н/Ж	98,03	11,05	11,05	341,05	11,05	11,05	11,05	11,05	11,05	11,05	11,05	11,05	11,05	462,60
Капитальный ремонт взносы РО Н/Ж	3321,48	370,33	370,33	370,33	370,33	370,33	370,33	370,33	370,33	370,33	370,33	370,33	370,33	4443,96
	<b>121351,89</b>	<b>170224,81</b>	<b>106054,07</b>	<b>98705,52</b>	<b>100334,30</b>	<b>97664,80</b>	<b>96937,30</b>	<b>94109,45</b>	<b>98006,49</b>	<b>97516,76</b>	<b>96733,06</b>	<b>104504,25</b>	<b>97345,61</b>	<b>1258136,42</b>

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	20803,90	20803,90	20803,90	20803,90	20803,90	20803,90	20803,90	20803,20	20803,20	20803,20	20803,20	20803,20	20803,20	249643,32
АДС	1034,29	1034,29	1034,29	1034,29	886,53	886,53	886,53	886,50	1034,25	1034,25	1034,25	1034,25	1034,25	11820,22
Услуги управления	2488,19	2488,19	2488,19	2488,19	2488,19	2488,19	2488,19	2488,11	2488,11	2488,11	2488,11	2488,11	2488,11	29857,91
АО РЦ Урала	791,33	1029,15	988,58	1057,35	1107,40	1117,61	1079,10	1063,02	1545,52	1192,75	1000,35	1308,72	13280,88	
АО НТЭСК	1089,96	324,16	363,50	318,80	377,54	307,37	364,87	254,67	425,38	370,01	303,09	387,26	4886,61	
итого:	26207,67	25679,69	25678,47	25702,54	25663,57	25603,61	25622,60	25495,50	26296,46	25888,33	25629,00	26021,53	309488,96	
Поступило на Текущий ремонт	-2071,78	5662,28	4500,33	6619,81	8171,28	8602,56	7391,87	6792,26	20523,05	10601,27	4723,52	13222,38	94738,82	

2955,10  
2833,50  
121,60

оплачено													долг за собств на 01.01.2021
нварь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
571,08	735,38	709,77	759,49	794,13	767,84	764,26	768,09	1500,80	834,27	717,95	920,79	9843,85	2459,29
162,23	210,32	181,82	194,73	203,29	196,78	195,16	202,61	268,35	234,52	203,77	410,38	2663,96	307,91
147,60	191,40	165,51	177,26	185,10	179,16	177,65	183,97	244,98	213,62	185,17	373,13	2424,55	280,60
518,35	672,05	580,98	622,28	649,66	628,87	623,60	648,67	862,37	753,51	653,15	1315,75	8529,24	987,48
58,41	75,77	65,47	70,13	73,22	70,90	70,48	82,79	107,12	97,22	84,33	170,12	1025,96	120,49
24135,89	31341,97	30178,80	32322,35	33834,85	32724,10	33014,47	32287,76	42952,38	36489,60	30352,52	39243,91	398878,60	69083,11
5439,11	7131,84	6885,65	7318,51	7687,02	7477,65	7472,01	7513,07	9641,83	8151,93	7032,55	8888,10	90639,27	16341,98
72663,85	21610,61	24233,66	21253,42	25169,46	20491,59	24324,82	16977,87	28358,49	24667,61	20205,67	25817,16	325774,21	42354,02
18290,43	24565,93	23720,66	25379,24	26582,46	25702,48	25653,42	25688,25	58023,02	30355,65	26431,39	34068,68	344461,61	32108,94
737,00	737,00	737,00	737,00	737,00	737,00	737,00	737,00	737,00	737,00	737,00	743,00	8850,00	1650,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,92	0,00	0,00	27,82	0,00	0,00	0,00	37,74	30,51
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,75	0,00	0,00	88,97	0,00	0,00	0,00	120,72	100,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,56	0,00	0,00	10,20	0,00	0,00	0,00	13,76	11,87
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1482,07	0,00	0,00	3867,13	0,00	0,00	0,00	5349,20	4550,92
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,11	0,00	0,00	25,41	0,00	0,00	0,00	34,52	27,75
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	212,30	0,00	0,00	921,31	0,00	0,00	0,00	1133,61	966,39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,88	0,00	0,00	89,96	0,00	0,00	0,00	123,84	436,79
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1217,41	0,00	0,00	2969,20	0,00	0,00	0,00	4186,61	3578,83
<b>122723,95</b>	<b>87272,27</b>	<b>87459,32</b>	<b>88834,41</b>	<b>95916,19</b>	<b>91976,37</b>	<b>93032,87</b>	<b>85090,08</b>	<b>150696,34</b>	<b>102534,93</b>	<b>86603,50</b>	<b>111951,02</b>	<b>1204091,25</b>	<b>175397,06</b>
95,7	%												

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
4. " Комстар-регионы"	240,00
<b>Итого</b>	<b>690,00</b>

**СПРАВОЧНО:** остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01

**803988,55**

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2020 года	5 548,09
Поступило средств по тек.ремонту	<b>94 738,84</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>7 965,00</b>

**Выполненные работы в 2020 году**

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: замена крана на стояке ХВС в кв.21	358,00
февраль	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	4057,48
июнь	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу из подвала трубопровода ХВС для полива газонов	1240,96
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена кранов на стояке ЦО в подвале под кв.3; замена кранов на ХВС И ГВС кв.71 аварийно; устройство перемычки на стояке ЦО кв.75	3627,00
ноябрь	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу ХВС в 1-4 подъездах для мытья полов	625,28
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена кранов на стояках ХВС и ГВС аварийно	724,00
январь, октябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена светильника 4-й подъезд 4 этаж; частичный ремонт фасада (шлакоблочный выступ между 2 и 3 этажами по всей длине фасада дома)	14648,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>25280,72</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2019****82 971,21****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2020 года	-4548,35
Поступило средств	<b>9 967,69</b>

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	10107,20
	<b>ИТОГО:</b>	<b>10107,20</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2021****-4 687,86**

Экономист  
Директор



Тимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.